

Акт № 273

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский " 31 " декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Жуковский, ул. Баженова, д. 4

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое _____ в дальнейшем "Исполнитель", в лице **генерального директора Шагизиганова Альберта Фидаилевича**
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от " 21 " марта 2019 г. (далее – "Договор")

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 4, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Баженова**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работ	Количество выполненных работ	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2024г.	2024г.	2024г.				
1 241 213,42	750 061,80	1 991 275,22	Замена розливов ГВС, ЦГВС и запорной арматуры (63шт) по подвалу	п.м	172	862 365,39
			Замена трубопровода ГВС и ЦГВС по подвалу	м	68	155 751,47
			Замена светильника перед входом	шт	1	1 732,10

		под.№1			
		Замена светильника под.№3 лифтовой холл 1-й эт	шт	1	1 806,41
		Замена стояка ЦО кв.112	п.м.	2	5 092,64
		Замена крана ХВС для полива.	шт	1	1 570,67
		Замена пакетного выключателя на автомат в эл.щитке кв.24; замена светильника в тамбуре 1-й эт под.№4; замена светильника и выключателя в шлюзовом коридоре кв.27,28 и замена светильника в тамбуре 1-го эт под.№2	шт	4	9 042,71
		Замена автомата в эл.щитке кв.80 и замена светильника лифтовой холл 3-й эт под.№3	шт	2	4 099,56
		Замена светильника 6-й эт лифтовой холл под.№1	шт	1	1 806,41
		Замена стояков ГВС, ХВС (врезка) и запорной арматуры (2шт) в кв. 84	п.м	1	8 038,81
		Замена стояка ГВС в кв.134	п.м	2	6 317,24
		Замена светильников 2-й эт и шлюзовой коридор кв.77-78 под.№2	шт	2	3 612,82
		Замена трубопровода (1м), конвектора на радиаторы (2рад*7секц) с запорной арматурой (1шт) под.№2 МОП	м	1	16 790,19
		Замена вводного крана на ХВС в кв.118	шт	1	1 744,39
		Замена радиатора (1рад*7секц) в кв.131	шт	1	6 072,10
		Замена стояков ХВС и ГВС (6м), канализации (2м), запорной арматуры (2шт) в кв.2	м	6	33 596,96
		Замена светильника лифтовой холл под.№4 5-й эт	шт	1	1 806,41
		Замена стояка ЦО кв.140,144	м	6	15 275,96
		Замена вводных кранов ХВС и ГВС в кв.126	шт	2	5 392,73
		Замена вводных кранов ХВС и ГВС в кв.84	шт	2	5 392,73
		Замена светильника тамбур 1-й эт под.№2	шт	1	1 879,48
		ИТОГО			1 149 187,18
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2025г.					842 088,04

2. Всего за период с “ 01 ” января 2024 г. по “ 31 ” декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму **1 149 187,18 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф. (подпись)

Заказчик – _____ (подпись)